

## Årsmelding 2020 for Judaberg Båtforening

Judaberg Båtforening er en forening/lag i Stavanger Kommune. Båtforeningen har to havneanlegg. Molo i Judaberg sentrum og ved Faaholmen nær Judaberg.  
Kontor adr.er : Faaholmen 30 , 4160 Finnøy .Foreningen har 110 medlemmer og 129 båtplasser.

### Styret 2020

Thor Egil Espeland	Formann	På valg
Reidar J. Roda	Nestformann	På valg
Oddmund Sevheim	Havnesjef	Ikke på valg
Aksel Tungland	Kasserer	Ikke på valg
Gunnar Bokn	Sekretær	På valg

### Vara:

Thomas Nesheim	1 vara	På valg
Kjartan Ladstein	2 vara	På valg

### Revisorer:

Magne Kongsvik	På valg
Rasmus Mjølunes	På valg

### Valgnemd

E. Vestbø	Leder	På valg
A. Tungland		På valg
N.P. Flesjå		På valg

Havnekonsulent  
Odd Asheim

Styret sitt arbeid i 2020

Styret sitt fokus har vært å sikre båtforeningens eksistens for fremtiden både på Faaholmen og Judaberg sentrum. Grunnet Covid -19 har noen styremøtene foregått på mail / sms + noen treff ved Faaholmen hvor vi samtidig har gjort noen inspeksjoner og 2 i Fleirbrukshallen

Kjøpet av O. Vela sin ½ part i sameiget kom på plass våren 2020 .

Vi ble i Mars 2020 enige med J.sevheim og H. Faa om leige. Sameiget består av H. Faa m25% J. Sevheim 37,5 % og JBF. 37,5%

Vi ble også enige med Coop ang.bruk av molo. Coop overtok tre plasser vederlagsfritt og kjøp av to plasser . Vi betaler meterleige til Coop på de resterende plassene . Avtalen skal reforhandles i 2035

Advokatfirmaet Haaver ans. har rettleiet oss i forhandlingene med Faa, Sevheim og Coop

Etter at vi gikk inn i Stavanger Kommune og vedtektene endret ,ble mange leigeplasser solgt.

Vi har fått på plass strømforsyning til 5 stk båtplasser molo Judaberg sentrum. Disse vil bli nedbetalt med kr. 500,- pr båtplass pr. år over 15 år

Faaholmen : Unidykk har sjekket og justert fortøyningene til flytebyggene. Landganger er reparert og justert. Stoppekrane for vannforsyning er byttet ut. Strømtilførsel til noen strøm/lysstolper på noen flytebrygger er også reparert. Klubbhuset er malt . Brannvarslig osv. av klubbhus og båtgarasjer er gjennomgått og oppgradert. Forsikring av klubbhus og båtgarasjer er også oppgradert.

NB ! Det ble inngått avtale med Finnøy Økonomi ang. regnskapet , dette går knirkefritt.

Firmaet Datamind er kontaktet for å hjelpe oss med å få til en bedre dataløsning. .Vi har også sett på muligheten av å asfaltere vår del av veien og parkeringen v/ klubbhus Kubbhuset ble malt i løpet av høsten

Kai og Anlegg har sett på muligheten for å få til flere båtplasser Odd Asheim er innleid som havnekonsulent for kr. 200,- pr time

Økonomien er meget god.

Forslag til kontigenter og avgifter	2021	2020
Medlemsavgift	Kr. 300,-	K. 300,-
Meterleige	Kr. 1500,-	Kr. 1500,-
Engangsinnskudd	Kr. 10 000,-	Kr. 10 000,-
Innskudd pr. Meter	Kr. 10 000,-	Kr. 10 000,-
Meterpris Leige	Kr. 4000,-	Kr. 4000,-

Styret.

# Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 719	1 005 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 719</b>	<b>1 005 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		2 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler		167 525	167 525
Annen driftskostnad		468 260	632 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>637 785</b>	<b>800 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>421 934</b>	<b>204 989</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 347	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 347</b>	<b>305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 103	87 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 103</b>	<b>87 848</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 756)</b>	<b>(87 543)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>342 178</b>	<b>117 447</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**

	Note	jan-des 20	jan-des 19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 512 763	1 512 763
Uteriggere, inventar		6 198 425	6 365 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 711 188</b>	<b>7 878 713</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 711 188</b>	<b>7 878 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 581	199 019
Andre kortsiktige fordringer		0	(6 071)
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 581</b>	<b>192 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 410	224 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>707 991</b>	<b>417 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 178</b>	<b>8 296 297</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 881 661	6 539 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 881 661</b>	<b>6 539 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 881 661</b>	<b>6 539 484</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		783 665	1 332 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 665</b>	<b>1 332 852</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>783 665</b>	<b>1 332 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	200 000
Leverandørgjeld		53 852	16 802
Annen kortsiktig gjeld		700 000	207 159
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>753 852</b>	<b>423 961</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 537 517</b>	<b>1 756 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 178</b>	<b>8 296 297</b>

Underskrifter