

## Årsmelding 2019 for Judaberg Båtforening

Judaberg Båtforening er en forening/lag i Finnøy Kommune. Båtforeningen har to havneanlegg. Molo i Judaberg sentrum og ved Fååholmen nær Judaberg. Kontoradressen er Faaholmen 30 4160 Finnøy. Foreningen har 110 medlemmer og 129 båtplasser.

### Styret 2019

Thor Egil Espeland	Formann	På valg
Reidar J. Roda	Nestformann	På valg
Oddmund Sevheim	Havnesjef	På valg
Sverre Vanvik	Kasserer	På valg
Gunnar Bokn	Sekretær	Ikke på valg

### Vara

Tommas Nesheim	1 vara	På valg
----------------	--------	---------

Astrid Trondsen	2 vara	På valg
-----------------	--------	---------

### Revisorer

Magne Kongsvik		På valg
----------------	--	---------

Reimund Flesjå		På valg
----------------	--	---------

### Valgnemd

E. Vestbø	Leder	
-----------	-------	--

Tungland

N.P. Flesjå

Havnekonsulent

Odd Asheim

## Styret sitt arbeid i 2019

Det har vært et aktivt styre

Styret sitt fokus har vært å sikre båtforeningens eksistens for fremtiden både i Faaholmen og Judaberg sentrum.

Vi har siden høsten 2018 arbeidet med å få realisert kjøpet av ½ part av O. Vela sin part i sameiget Den andre parten er kjøpt av Jorunn H. Sevheim. Oppmålingen har vært komplisert . Kr 500 000,- er betalt inn på sperret konto hos Eiendomsmegler og vil bli stående der til alle formaliteter er i orden.Vi ser for oss at dette går i orden til våren 2020

Vi har hatt store utbetalinger på kr 250 000,- til Dykkerselskap for utbedring av fester på flytebrygger og kr 500 000,- til kjøp av Velas ½ part . Vi er i dialog med banken om en refinansiering av lån og med Stavanger kommune om å stille garantier.

Daglig drift og vedlikehold av Faaholmen og Judaberg Sentrum. Vi har hatt 6 styremøter + telefon og mail. Mange saker er behandlet.

Odd Asheim er innleid som havnekonulent med godtgjørelse på kr. 200,- pr time

Formann har hatt møte med Sameiget Sevheim ,Faa hos Finnøy økonomi ang leige.

Advokathuset Haver har sett på saken og kommet frem til rett leige.

Formann har også hatt det pålagte møte med sameiget Båtgarasjene Sevheim , Faa, Vi har søkt juridisk bistand når det gjelder Judaberg sentrum hvor vi håper å få på plass en ny avtale våren 2020

### Faaholmen

Vi har hatt jevnlig vedlikehold av vår del av vegen.

Vi har fått på plass Vipps , som vil gjøre betalingen enklere for besøkende .

Skilt med bading forbudt, slipping på eget ansvar og plukk opp etter hunden er også ordnet . Boss spann er satt ut i sommerhalvåret .

Lyset ytterst på Faaholmen er koblet til igjen og lys ved innseglingen til moloen er på plass .

Det gjenstår å forandre innfestingen på brygge A .

Vi må se på utbedring av båtopptrekk .

Vi må se på om det lar seg gjøre å få utsending av medlemsavgift og leige av båtplasser over på mail.

Forslag til kontigent og avgifter	2019	2018
Medlemsavgift	300,-	300,-
Meterleige	1500,-	1500,-
Engangsinnskudd	10 000,-	10 000,-
Innskudd pr meter	8000,-	8500,-
Meterpris leige	4000,-	4000,-

## Balanse pr. 31. desember 2019

	Note	jan-des 19	jan-des 18
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 512 763	1000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 365 950	6 533 475
Sum varige driftsmidler		7 878 713	7 533 475
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 878 713</b>	<b>7 533 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		248 371	111 900
Andre kortsiktige fordringer		(6 071)	23 959
Sum fordringer		242 300	135 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 636	254 728
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>466 936</b>	<b>390 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 345 648</b>	<b>7 924 062</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 588 835	6 422 037
Sum opptjent egenkapital		6 588 835	6 422 037
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 588 835</b>	<b>6 422 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 332 852	1 502 025
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 852	1 502 025
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 332 852</b>	<b>1 502 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		200 000	0
Leverandørgjeld		16 802	0
Annen kortsiktig gjeld		207 159	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>423 961</b>	
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 756 813</b>	<b>1 502 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 345 648</b>	<b>7 924 062</b>

Underskrifter

Revident, 15.03.2020 **C** *Magne Kongsnes*  
*- revisor -*

Hittila ort for Judaber Båtforenin

Or anisaSonsnr. 985190771

Judaber Båtforenin

# Resultatregnskap

Note

jan-des 19

jan-des 18

## DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt

561 763

1001 009

Annen driftsinntekt

493 026

Sum driftsinntekter

1 054 789

1001 009

Driftskostnader

Varekostnad

101 948

Lønn

4 000

Avskrivning på varige driftsmidler

167 525

167 525

Annen driftskostnad

632 923

303 669

Sum driftskostnader

800 448

577 142

DRIFTSRESULTAT

254 341

423 867

## FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

305

990

Sum finansinntekter

305

990

Finanskostnader

Annen rentekostnad

87 848

109 362

Sum finanskostnader

87 848

109 362

NETTO FINANSPOSTER

(87 543)

(108 372)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

166 798

315 495

Skattekostnad på ordinært resultat

0

0

ORDINÆRT RESULTAT

166 798

315 495

ÅRSRESULTAT

166 798

315 495

OVERF. OG DISPONERINGER

SUM OVERF. OG DISP.

Budsjett 2020

Judaberg Båtforening

Sum inntekter Kr. 1.050.000,-

Kostnader

Strøm		Kr. 100.000,-
Renovasjon	«	40.000,- Leie
landfester	«	80.000,- Rep,
vedlikehold	«	30.000,-
Adm.regnskap. data	«	65.000,-
Forsikring	«	30.000,-
Juridisk bistand	«	40.000,-
Div.kostnader	«	30.000,- Leie
Coop	«	25.000,-
Avskivning	«	170.000,-

---

Sum kostnader	Kr. 610.000,-
Netto Finans	« 160.000,-

---

Netto Resultat Kr. 280.000,-

=====

Styret