

Årsmelding 2018 for Judaberg Båtforening

Innledning

Judaberg Båtforening er en forening / lag i Finnøy Kommune, hvor formålet er å drive en sikker og god båthavn, primært for fastboende i Finnøy Kommune. Båtforeningen har to havneanlegg. Molo i Judaberg sentrum og ved Faaholmen nær Judaberg .

Kontoradressen er Faaholmen 30, 4160 Finnøy .Båtforeningen har 110 medlemmer og 129 båtplass

Styret 2018

Thor Egil Espeland	Formann	På valg
Reidar J. Roda	Nestformann	Ikke på valg
Oddmund Sevheim	Havnesjef	Ikke på valg
Ordin Mjøsnes	Kasserer	På valg
Sverre Vanvik	Sekretær	Ikke på valg

Vara

Thomas Nesheim	1 vara	På valg
Astrid Trondsen	2 vara	På valg

Revisorer

Magne Kongsvik	På valg
Reimund Flesjå	På valg

Valgnemd

E. Vestbø Leder

Tungland

N. P. Flesjå

Havnekonsulent Odd Asheim

Styret sitt arbeid i 2018

Det har vært et aktivt styre

Styret sitt fokus har vært å sikre båtforeningens videre eksistens for fremtiden både i Faaholmen og Judaberg sentrum

Vi har diskutert hva vi skal gjøre når vi går inn i Stavanger kommune og kommet til at dette blir en sak på årsmøtet

Har siden høsten 2018 arbeidet med å få på plass kjøpet ½ part av O.Vela sin part av sameiet

Den andre ½ parten er kjøpt av Jorun Helen Sevheim

Oppmålingen har vært komplisert vi ser for oss at alt er på plass våren 2019

Pris : 500 000 ,00 Vi vil be om 1 års nedbetalingsfritak .

Daglig drift og vedlikehold av Faaholmen og Judaberg sentrum. Vi har hatt 10 stk styremøter + telefon og mail mellom oss styremedlemmer. Mange saker er behandlet.

Odd Asheim er innleid som havnekonsulent med godtgjørelse på kr. 200,- pr time

Vi har hatt møte med grunneierene Faaholmen

Sameiet ble enige om at Ordin og Erik Kristoffersen ser på indeksreguleringen av avtalen

Vi har hatt infomøte med brukerne av Judaberg sentrum

Vi har søkt juridisk bistand når det gjelder Judaberg sentrum hvor vi håper å få på plass en ny og bedre avtale

Faaholmen :

Vi har hatt jevnlig vedlikehold av vår del av vegen

Strømskap , påle er fjærnet

Ledning til Lys ytterst på Faaholmen er koplet fra. Grunn : Strømførende ledning lå løst på bakken . Ingen, verken kommunen, Kystverket eller Lyse ville ha noe eierskap til den Landgangsproblematikken er løst

Reidar R har " bygget landgang " til brygge C , denne fungerer meget bra

Det er satt opp skilt med parkering forbudt og skilt med 3 knop m/ lys på moloen

Kjettinger kjøpt inn for å justere brygge A

Oljesølet som det klages på er meldt til kommunen da dette kan stamme fra miljøstasjonen

Når vi går inn i Stavanger bør/må Båtforeningen bli en " miljøforening "

Vi har inngått avtale om undervannsinspeksjon av anlegget med firmaet Uni Dykk Rettshjelpforsikring er tegnet

Det gjenstår å forandre innfesting på brygge A og oppstramming /retting av brygge C, dette vil bli gjort nå til våren . Uni Dykk vil se på dette

Video overvåking er ikke på plass.

Skilt om bading forbudt vil komme på plass nå til våren

Judaberg sentrum :

Vi forhandlinger om en ny avtale med Coop og samarbeider her med advokatfirmaet Haver ans.

FORSLAG TIL KONTINGENT OG AVGIFTER	2018	2017
MEDLEMSAVGIFT :	300,-	300,-
METERLEIE :	1500,-	1500,-
ENGANGSINNSKUDD :	10 000,-	10 000,-
INNSKUDD PR. METER :	8500,-	9000,-

STYRET

Resultatregnskap 2018

Judaberg Båtforening

	31.12.2018	31.12.2017
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekter	1 001 009	1 119 316
Annen driftsinntekt	0	50 550
Sum driftsinntekter	1 001 009	1 169 866
Varekostnader	101 948	1 211 456
Lønnskostnader m.m.	4 000	7 400
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	167 525	0
Annen driftskostnad	303 669	378 505
Sum driftskostnader	577 142	1 597 360
Driftsresultat	423 867	-427 495
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	990	1 000
Annen rentekostnad	109 362	46 400
Resultat av finansposter	-108 372	-45 400
Resultat før skattekostnad	315 495	-472 895
Ordinært resultat	315 495	-472 895
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	315 495	-472 895
Overføringer		

Balanse 2018

Judaberg Båtforening

	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 533 475	6 701 000
Sum varige driftsmidler	<u>7 533 475</u>	<u>7 701 000</u>
Finansielle driftsmidler		
Sum anleggsmidler	<u>7 533 475</u>	<u>7 701 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	111 900	174 550
Andre fordringer	23 959	10 000
Sum fordringer	<u>135 859</u>	<u>184 550</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	254 728	112 528
Sum omløpsmidler	<u>390 587</u>	<u>297 078</u>
SUM EIENDELER	<u>7 924 062</u>	<u>7 998 078</u>

Balanse 2018

Judaberg Båtforening

	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 106 542	6 579 437
Udisponert resultat (ikke postert)	315 495	-472 895
Sum opptjent egenkapital	6 422 037	6 106 542
Sum egenkapital	6 422 037	6 106 542
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 502 025	1 891 536
Sum annen langsiktig gjeld	1 502 025	1 891 536
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	1 502 025	1 891 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 924 062	7 998 078

Budsjett 2019 Judaberg båtforening.

Inntekter :

Leige Fate Plasser	550000
Utleieplasser	250000
Førsteinnskudd	20000
Inskudd pr meter	25000
Strøm båter	100000
Storforbrukere	30000
Gjestplasser/ Båtopptrekk	25000

Sum Inntekter **1000000**

Kostnader :

Strøm	110000
Kjøp av del av Sameie Ottar Vela	500000
Lønn	25000
Renovasjon	35000
Leie Landfeste	100000
Rep / Vedlikehold av utstyr	25000
Datakostnader	5000
Annen kontorkostnad	15000
Forsikring	25000
Advokatkostnader	30000

Sum kostnader **870000**

Driftsresultat **130000**

Finansinntekter	500
Finanskostnader	110000

Sum Finansresultat **110500**

Årsoverskudd **19500**

Revisors beretning.

Vi har på oppdrag i fra årsmøtet i Judaberg båtforening revidert regnskapet for driftsår 2018.

Regnskapet for 2018 viser en omsetning på kr 1.001.009,- og et årsoverskudd på kr 315.495.

Årsoverskuddet er disponert med å nedbetale banklån.

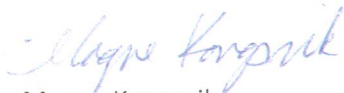
Totalt banklån i foreningen er pr 31.12.18 på kr 1.502.025,-

Egenkapitalen i laget er pr 31.12.18 kr 6.422.037,-

Vi mener regnskapet er gjort opp i henhold lover, regler og god regnskapsskikk, og at regnskapet gjenspeiler foreningens sin økonomiske situasjon 31.12.18 på en god måte.

På denne bakgrunn, anbefaler vi videre drift av Judaberg båtforening.

Finnøy, 18.02.19


Magne Kongsvik


Reimund Flesjå