

# Årsmelding 2017 for Judaberg Båtforening

## Innledning

Judaberg båtforening er en forening/ lag i Finnøy kommune, hvor formålet er å drive en sikker og god båthavn, primært for fastboende i Finnøy kommune. Båtforeningen har to havneanlegg. Molo i Judaberg sentrum, og ved Faaholmen nær Judaberg. Kontoradressen er Faaholmen 30, 4160 Finnøy.

## Styret 2017

Jarle Mjølunes	Formann	På valg
Svein Terje Imsland	Nestformann	På valg
Jan Tore Foldøy	Havnesjef	På valg
Ordin Mjølunes	Kasserer	Ikke å valg
Tomas Nesheim	Sekretær	På valg

## Vara

Thor Egil Espeland	1.vara	(Ikke på valg)
Astrid Trondsen	2.vara	(Ikke på valg)

## Revisorer

Magne Kongsvik	På valg
Yngvar Svensen	På valg

## Valgnemd

Kjartan Ladstein Øyvind Hebnes Halvard Lauvsnes	Leder
---	-------

I tillegg er Odd Asheim innleid som havnekonsulent. Godtgjørelsens hans er på kr 200 pr/time

Det har vært et aktivt styre. Vi har behandlet 30 saker

Styret sitt fokusområdet 2016 har vært å sikre båtforeningens videre eksistens for fremtiden, både i Faaholmen og i Judaberg sentrum

Vi mener vi har kommet langt i dette arbeidet.

I tillegg til ordinære styremøter er det søkt juridisk bistand, og søkt bistand fra medlemmer av foreningen.

Nøkkeltall	2017	2016
Omsetning	1.169.895	945.000
Overskudd /- Underskudd	-427.494,79	329.414
Avdrag Lån	0	256.644
Sum Bankgjeld	1.891.536	891.536
Sum Bankinnskudd	112.510	769.972
Antall medlemmer	113	112
Totalt antall båtplasser	127	129
Båtplasser Judaberg	14	16
Båtgarasjer	11	11
Båtplasser flytebrygger	102	102
Ledige Båtplasser	8	6
Utleieandel	94 %	95 %

Styret har i år konsentrert seg fullt å helt om å komme videre i utfordringene vi står oppi, og komme frem til en slags normalsituasjon og sikre videre drift av Judaberg Båtforening. Dette gjelder både havnen på Judaberg og havnen i Faaholmen.

I tillegg til ordinære styremøter er der søkt Juridisk bistand fra Advokat. Der er vært en omfattende møtevirksomhet med bankforbindelsen vår. Det har vært møtevirksomhet med Finnøy kommune.

Vi har også hatt omfattende møtevirksomhet med Coop Finnøy angående leie av moloen på Judaberg

**Og sist men ikke minst har vi hatt en rekke møter og tlf samtaler med Byggmakker Ladstein, der vi har fått til Kjøp av Gnr 27, Bnr 5 med tilhørende ¼ eierandel i sameie.**

## Styret sitt arbeid i 2016.

- Kjøpt Gnr 27, Bnr 5 med tilhørende ¼ eierandel i sameie for kr 1.000.000
- Tatt opp nytt lån på kr 1.000.000 i Sr-bank for finansiering av kjøpet. Nedbetalingstid 5 år.
- Kjøpt ut plassene som Byggmakker Ladstein har hatt i Judaberg båtforening for kr 770.000. Nå eier vi alle plassene selv, og slipper å betale leie til Byggmakker Ladstein.
- Fått på plass leiekontrakt med Coop Finnøy for plassene i Judaberg sentrum. Leiekontrakten løper i 3 år, og Coop Finnøy får 2 plasser til sin disposisjon. (Coop Finnøy betaler innskudd for disse 2 plassene)
- Kjøpt nytt regnskap og fakturaprogram
- Oppgradert / fått ny nettside. [www.judabergbaatforening.no](http://www.judabergbaatforening.no)
- Ny mailadresse som alt som omhandler båtplasser skal gå gjennom. [jbfbaatplasser@gmail.com](mailto:jbfbaatplasser@gmail.com)
- Møte med grunneierne i Faaholmen
  
- Daglig drift.

# Resultatregnskap 2017

## Judaberg Båtforening

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter	1 119 316	0
Annen driftsinntekt	50 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 169 866</b>	<b>0</b>
Varekostnader	1 211 456	0
Lønnskostnader m.m.	7 400	0
Annen driftskostnad	378 505	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 597 360</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-427 495</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	1 000	0
Annen rentekostnad	46 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-45 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-472 895</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-472 895</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
Arsoverskudd (Årsunderskudd)	-472 895	0
<b>Overføringer</b>		

## Resultat avd. 70 Forening

Konto	Regnskap i år	Regnskap i fjor
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
3000 Leige faste plasser	592 500,00	0,00
3010 Utleigeplasser	274 000,00	0,00
3020 Førsteinskudd	40 000,00	0,00
3030 Innskudd pr meter	38 250,00	0,00
3050 Strøm båter	42 186,60	0,00
3060 Gjesteplasser / Båtopptrekk	17 829,00	0,00
3090 Storfbrukere	80 650,00	0,00
3200 Medlemskontigent	33 900,00	0,00
<b>Salgsinntekter varer/tjenester</b>	<b>1 119 315,60</b>	<b>0,00</b>
3910 Inntekter fra 2016	50 550,00	0,00
<b>Kapitalinntekter</b>	<b>50 550,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 169 865,60</b>	<b>0,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
4000 Strøm	71 455,88	0,00
4060 Forlik	370 000,00	0,00
4100 Kjøp båtplasser Ladstein Bygg	770 000,00	0,00
<b>Forbruk av innkjøpte råvarer etc.</b>	<b>1 211 455,88</b>	<b>0,00</b>
5000 Lønn til ansatte	7 400,00	0,00
<b>Lønninger, ferielønn og honorarer</b>	<b>7 400,00</b>	<b>0,00</b>
6300 Leie lokaler	1 600,00	0,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 463,00	0,00
6410 Leie sameige	114 608,00	0,00
6450 Leie båtplasser Ladstein Bygg	102 750,00	0,00
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	7 542,26	0,00
6890 Annen kontorkostnad	20 513,00	0,00
7040 Forsikring	30 264,00	0,00
7600 Advokatkostnader	64 209,25	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	34 555,00	0,00
<b>Andre innkjøps-, tilvirkn. kostn. etc</b>	<b>378 504,51</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 597 360,39</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-427 494,79</b>	<b>0,00</b>
8050 Annen renteinntekt	1 000,00	0,00
<b>Finansinntekter</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>
8150 Annen rentekostnad	46 400,00	0,00
<b>Finanskostnader</b>	<b>46 400,00</b>	<b>0,00</b>

001 Judaberg Båtforening  
NO 985 190 771

Periode: Jan - Des 2017  
Avdeling: 00-99  
Prosjekt: 0-99999  
Kontonr: 3000-8999

## Resultat avd. 70 Forening

Konto

Regnskap i år      Regnskap i fjor

Avdelingsresultat

-472 894,79

0,00

# Balanse 2017

## Judaberg Båtforening

	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 000 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 701 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>7 701 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>7 701 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	174 550	0
Andre fordringer	10 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<u>184 550</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	112 528	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>297 078</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 998 078</u>	<u>0</u>

# Balanse 2017

## Judaberg Båtforening

	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 579 437	0
Udisponert resultat (ikke postert)	-472 895	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 106 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 106 542</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 891 536	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 891 536</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 891 536</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 998 078</b>	<b>0</b>



**Til rekneskapsfører og styret**

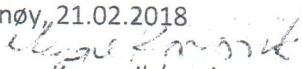
Underteikna har gått gjennom rekneskapen og funne denne i orden.

Av omsyn til informasjonen ut til medlemmane (årsmøtepapirer), så bør det gis noko meir opplysningar.

For det første bør det la seg gjere at tala for forrige år på dei ulike postane blir tatt med bak tala for 2017.

For det andre bør det i årsmøtepapira om rekneskapen opplysast om at det i posten **Varekostnader** på kr. 1.211.456 ligg inne 2 ekstraordinære utgiftspostar på tilsaman kr. 1.140.000. Utan desse «unormale» utgiftspostane ville rekneskapen vist eit overskot på ca. kr 667.000. Eit overskot i denne storleiken er nok meir normalt for drifta av Båtforeninga.

Finnøy, 21.02.2018

  
Magne Kongsvik/ revisor

Erindring til styret

For at det skal vere mulig å diskutere og se tallet i årsrapporten, bør tallet fra forrige år (2016) + budsjett for 2017, inkl. utgiftspostene over driftsinntekt / driftskostnader.

21.02.2018



## Til Årsmøtet i Judaberg båtforening.

### Revisors beretning.

Vi har etter oppdrag fra årsmøtet i Judaberg båtforening, og etter beste evne revidert resultatregnskapet og balanseoppstillingen til båtforeningen for regnskapsåret 2017

Vi mener resultatregnskapet og balanse gjenspeiler foreningens økonomi pr 31.12.17 på en tilfredsstillende måte.

På grunnlag av dette anbefaler vi videre drift av Judaberg båtforening.

Finnøy, 21.02.2018

*Magne Kongsvik*  
Magne Kongsvik

Finnøy,  
25.02.2018

*Yngvar Svendsen*  
Yngvar Svendsen

## Budsjett 2018

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Salgsinntekt	kr	1000000
Annen inntekt	kr	50000

SUM DRIFTSINNTEKTER :	kr	1050000
-----------------------	----	---------

### DRIFTSKOSTNADER

Strøm	kr	75000
Lønn	kr	100000
Revisjon vann / avløp	kr	15000
Leie sameie	kr	90000
Rep / Vedlikehold	kr	150000
Annen kontorkostnad	kr	30000
Forsikring	kr	30000
Avdrag lån	kr	500000

SUM DRIFTSKOSTNADER	kr	990000
---------------------	----	--------

DRIFRESULTAT	kr	60000
--------------	----	-------

Finansinntekter	kr	1000
Finanskostnader	kr	50000

RESULTAT AV FINNANS	kr	-49000
---------------------	----	--------

ÅRSOVERSKUDD	kr	11000
--------------	----	-------