

## Protokoll

### Årsmøte – Judaberg båtforening

2. mars 2017 i Flerbrukshallen, Judaberg

**Sak 01. Godkjenning av innkallelse**

Vedtak:

Innkalling og saksliste godkjent

**Sak 02. Valg av møteleder:**

Vedtak:

Jarle Mjølshes

**Sak 03. Valg av referent:**

Vedtak:

Tomas Nesheim

**Sak 04. Valg av to til å skrive under protokoll**

Vedtak:

Erling Bleie og Jon Magnar Nåden

**Sak 05. Regnskap**

Kommentarer / Drøftinger:

Regnskapet viser god styring og likviditet. Det er et relativt godt overskudd, men dette er midler som er nødvendige å ha i forhold til Sak 07 og vil bli nærmere kommentert under den saken.

Vedtak:

Regnskapet ble så godkjent.

**Sak 06. Daglig drift.**

Kommentarer / Drøftinger:

Sak vedrørende eiendomsrett av båt plassene innenfor moloen på «søylå» ble avgjort av Jordskifteretten til gunst for Coop. Styret har arbeidet med å se på om det kan finnes mulighet for å gjøre noe med dette vedtaket, eventuelt å hevde hevd på bruksretten av båt plassene på «søylå».

Det er nå kun 5 ledige båt plasser og styret har derfor innført utleiestopp for langtidsleie.

Vedtak:

Årsmøtet ber styret vurdere å ta saken opp på nytt både på grunnlag av feil faktagrunnlag i grunnlaget for Jordskifteretten da det nå er funnet arkivmaterieell i Stavanger Aftenblads gamle arkiver, og Harald Landa har også lagd ut bilder av slike dokumenter på Facebook. Styret bes derfor undersøke i Stavanger Aftenblads arkiver, eventuelt også i Statsarkivet. I alle tilfeller må styret vurdere å ta opp sak i forhold til å ha hevd på bruksrett på disse plassene.

#### **Sak 07. Samarbeid med grunneiere**

Kommentarer/Drøftinger:

Styret har etter hvert fått en god dialog med grunneierne, og en er kommet til enighet på flere områder.

- Det er tillatt å stanse inntil 15 minutt for av- og pålessing av bil på nærmere angitte plasser ved båtgarasjene på Fåholmen
- Båtforeningen får anledning til å koble seg opp til kloakkledningen til Båtgarasjene
- Totalbeløpet grunneierne har til gode er kroner 370 000,-.

Vedtak:

Det utarbeides detaljert avtale for fortsatt samarbeid, og når avtalen er underskrevet av begge parter utbetales det omforente beløpet på kr. 370 000,-.

#### **Sak 08. Dispensasjonssøknad – bruk av båtgarasje**

Kommentarer / Drøftinger:

Saken gjelder en båtgarasje som har arvet båt plass og bygget båtgarasje etter å ha overtatt/arvet plassen etter sin far. Båt plassen og båt har vært disponert av søker og hans bror, men det er søker som står som eier av båtgarasjen. Søker flyttet i ca. 2011 fra Finnøy, og det er usikkert om og når han eventuelt flytter tilbake. På bakgrunn av at han og broren har disponert båt og garasje som likeverdige partner søker nå om at broren får stå som medeier i båtgarasjen, alternativt overta båtgarasjen.

## Kommentarer / Drøftinger:

Statuttene for garasjene tillater kun overdragelse av garasje i rett opp- og nedstigende familie, ikke sideveis, f.eks. til bror. Statuttene sa inntil 2011 at dersom en eier av båtgarasje flyttet, måtte han vike fra båtgarasjen umiddelbart, men i 2011 ble dette endret til innen 2 år. Dette har ikke blitt fulgt opp av styrene etter 2013 og dispensasjonen fra bosetting på Finnøy har fortsatt.

På grunn av at statuttene nå bør gås gjennom i forbindelse med at Finnøy blir en del av Stavanger kommune, er det behov for å gå gjennom statuttene i sin helhet. Årsmøtet går derfor inn for at dispensasjonen fra bosetning på Finnøy forlenges med 1 år og at saken vil bli behandlet på ny når nye statutter er vedtatt på neste årsmøte i 2018, eventuelt på ekstraordinært årsmøte. Styret tar kontakt med Øyvind Handeland som er formann i båtgarasjeforeningen.

### Vedtak:

Dispensasjonen utvides med 1 år.

## **Sak 09. Videoovervåking av båthavna.**

Det er innhentet muntlige tilbud på forslag til videoovervåking av båthavna, og årsmøtet gir styret fullmakt til å disponere inntil kr. 50 000,- til slikt utstyr.

### Vedtak:

Styret disponerer inntil kr. 50 000,- til innkjøp av videoovervåking av båthavna.

## **Sak 10. Ymse**

Det settes opp skilt om at det er forbudt å både i båthavna fra bryggene.

Det settes opp skilt om at det forbudt å fiske i båthavna fra bryggene.

Styre bes sjekke moringene på bryggene og foreta eventuelle stramminger / justeringer. Om nødvendig må det leies inn kvalifisert firma til dette.

## **Sak 11. Valg**

Jarle Mjølshes valgt som leder med aklamasjon

Ordin Mjøsnes valgt med aklamasjon

Thor Egil Espeland, 1. vara  
Astrid Hakestad Trondsen, 2. vare

Styret består etter dette av:

Jarle Mjøsnes – formann  
Ordin Mjøsnes – for 2 år  
Jan Tore Kjær Foldøy (ikke på valg)  
Svein Terje Imsland (ikke på valg)  
Tomas Nesheim (ikke på valg)

Vara:

1. vara Thor Egil Espeland  
2. vara Astrid Hakestad Trondsen

Revisor:

Yngvar Svendsen og Magne Kongsvik gjenvalgt.

Valgnemd:

Kjartan Ladstein  
Øyvind Hebnes  
Harald Lauvsnes

**Sak 12. Fastsetting av medlemskontigent.**

Styret foreslo at medlemskontigent, meterleige og andre inntekter skulle være uendret.

Reimund Flesjå foreslo å redusere meterleie med kr. 500 til kr. 1 000,- pr meter. Forslaget fikk bare forslagsstillers stemme og ble deretter trukket.

Styrets forslag ble deretter enstemmig valgt.

Vedtak:

Medlemskap kr. 300,-. Meterleige kr. 1 500,-. Leige båtøpptrekk kr. 150,-. Leige gjesteplass pr døgn u/strøm kr. 100,-. Leie gjesteplass pr døgn m/strøm kr. 150,-.

**Erling Bleie**

**Jon Magnar Nåden**