

Årsmelding 2016 for Judaberg Båtforening.

Innledning.

Judaberg båtforening er en forening / lag i Finnøy kommune, hvor formålet er å drive en sikker og god båthavn, primært for fastboende i Finnøy. Båtforeningen har to havneanlegg. Molo i Judaberg sentrum, og ved Faaholmen nær Judaberg. Kontoradresse til foreningen er Faaholmen, 4160 Finnøy

Styret 2016.

Jarle Mjølshes	Formann	På valg.
Svein Terje Imsland	Nestformann	Ikke på valg.
Jan Tore Foldøy	Havnesjef	Ikke på valg.
Ordin Mjølshes	Kasserer	På valg
Tomas Nesheim	Sekretær	Ikke på valg

Vara

Dag Vidar Nordbø	1. Vara	På valg
Astrid Trondsen	2. Vara	På valg

Revisor.

Magne Kongsvik	På valg
Yngvar Svendsen	På valg

Valgnemnd.

Øyvind Hebnes	Leder
Halvard Lauvsnes	
Kjartan Ladstein	

I tillegg er Odd Asheim innleid som havnekonsulent. Godtgjørelsen hans er kr 200 pr/time

Det har vært et kjekt og aktivt styre. Vi har behandlet 45 saker.

Styret har jobbet på to forskjellige områder. Drift av båthavnene, og den uavklarte saken med grunneiere i Faaholmen.

I tillegg vant Coop Finnøy over Finnøy kommune ved dom i jordskifteretten eierskapet til moloen i Judaberg sentrum, slik at dette også har vært, og er en utfordring for Judaberg båtforening som styret har hatt høyt på agendaen

I tillegg til ordinære styremøter, er det søkt juridisk bistand og søkt bistand fra medlemmer av foreningen. Det har og vært avholdt medlemsmøte med de som har båt plass i Judaberg Sentrum. Og det er avholdt årlig samarbeidsmøte med grunneiere i Faaholmen.

Nøkkeltall		2016	2015
Omsetning (kr)	:	945.000	1.272.136
Overskudd (kr)	:	329.414	5.803
Avdrag lån (kr)	:	256.644	687.699
Sum Bankgjeld (kr)	:	891.536	1.143.000
Sum bankinnskudd (Kr)	:	769.972	440.000
Antall medlemmer	:	112	97
Totalt antall båtplasser	:	129	
Båtplasser Judaberg	:	16	
Båtgarasjer	:	11	
Båtplasser i flytebrygger	:	102	
Gjeste plasser	:	4	
Ledige båtplasser	:	6	
Utleieandel	:	95 %	

Resultatregnskap, balanse og revisors beretning ligger vedlagt.

Siden det er en uavklart situasjon i båthavnen i Judaberg sentrum, har styret besluttet å ikke leie ut disse plassene igjen. Det dreier seg om 2 plasser som er ledig på Judaberg

Forslag til kontingent og avgifter		2017	2016.
Medlemsavgift	:	300	300
Meterleie	:	1500	1500
Engangsinnskudd	:	10.000	10.000
Innskudd pr meter	:	9.000	9.500

Daglig drift.

Selv med mange, og til dels tunge uavklarte saker, har vi fokusert på god og sikker drift av havnene. Judaberg båtforening skal fremstå som en av de beste båtforeningene i Rogaland, og det skal være trygt og kjekt å bruke havnen.

Her er en liste over ting vi har gjort og vedtatt:

Fått og hengt opp «Vesta redningsbøye» på klubbhuset

Vi har fått laget og satt opp skilt angående parkering og båttopptrekk

Vi har fått merkelapper med navn på flytebryggene (fra A til E)

Vi har nummert hver båt plass i flytebryggene.

Vi har fullforsikret båthavnen, inkludert styreansvarforsikring

Kjøpt gule flagg som vi vil sette opp på gjesteplasser, slik at disse er lette å finne for tilreisende.

Kjøpt nytt regnskapsprogram og fakturaprogram (Det samme som de har i Reilstad båtforening og Steinesvåg båtforening). Dette tas i bruk fra driftsår 2017

Vi har laget egen facebookkonto for Judaberg båtforening

Vi har vedtatt en oppgradering av landganger til flytebryggene. Dette arbeidet skal påbegynnes i første kvartal 2017, og er nødvendig pga blant annet flo og fjære problematikken.

Vi har vedtatt ny internettside www.judabergbaatforening.no (kommer i 2017)

Kjøpt ny blinker på brygge E.

Stilt opp på dugnad for tomatfestivalen. Fikk utrolig mange gode tilbakemeldinger på dette.

Diskutert og innhentet tilbud på videoovervåking av havnen. Dette blir en sak i årsmøtet.

Ellers har vi jobbet mye med daglig vedlikehold, og daglig drift av foreningen

Uavklart sak med grunneiere.

Dette har styret hatt oppe som sak på hvert styremøte. Det har lenge vært en verkebyll for både Judaberg båtforening, for våre medlemmer, for våre leietakere og for grunneierne. Vi har både søkt juridisk bistand fra advokat og faglig bistand fra medlemmer av foreningen. Vi har hatt en uformell, god og tett dialog med grunneiere om veien videre. Styret var derfor meget spent på det årlige samarbeidsmøte med grunneierne. Dette møte må betegnes som veldig konstruktivt, og vi kom langt i å få en mulig løsning på konflikten. Dette blir en sak for årsmøtet.

Molo Judaberg og båtplasser der.

Dette kom også opp som en sak til Judaberg båtforening da Coop Finnøy fikk eierskapet til moloen ved dom i jordskifteretten.

Det første vi i styret da gjorde var å prøve å påvirke Finnøy kommune til å anke denne dommen. Vi forstod raskt at Finnøy Kommune ikke hadde dette til hensikt. Vi avholdt da et medlemsmøte med de som har båtplass i Judaberg sentrum, samt med nøkkelpersoner fra den eldre garde av båtforeningen. Det ble da avholdt et møte med styret i Coop Finnøy, men det ble ingen konklusjon. Og saken ligger nå på styret i Coop Finnøy. Vi har også i denne saken søkt juridisk bistand, og vi driver og henter inn dokumentasjon. Foreløpig har vi ikke hørt noe fra Coop Finnøy, og anser at båtplassene er trygge en stund til.

VOSS

Resultatrekneskap 2016

Judaberg Båttforening

Driftsinntekter	2016	Budsjett 2016	2015
Leige faste plasser	599 750	600 000	
Utleigeplasser	285 400	280 000	
Førsteinskudd	50 000	30 000	
Innskudd pr meter	-141 200		
Strøm båter	51 646	50 000	
Gjesteplasser /Opptre	21 543	30 000	
Storforbrukere	44 050	40 000	
Medlemskontigent	34 350	35 000	
Andre inntekter 8			
Andre inntekter 9			
Sum driftsinntekter:	945 539	1 065 000	
Driftskostnader			
Leige av grunn	108 888	114 000	
Nykost annlegg			
Vedlikehald brygger	36 055	60 000	
Løner	6 600	15 000	
Vedlikehald klubbhus			
Strøm Judaberg	9 510	10 000	
Strøm Faaholmen	44 909	45 000	
Straum Veglys	9 634	10 000	
Kontorutgifter	2 263	2 000	
Bankgebyr	632	650	
Annonser	625	1 000	
Kontigenter			
Forsikring	29 137	30 000	
Internett		15 000	
Porto	1 650	1 500	
Leie lokaler	2 400	3 000	
Reiser			
Kommunale avgifter	7 070	10 000	
Avdrag lån	256 644	200 000	
Annen godtgjersle			
Andre Utgifter	33 672	150 000	
Sum driftskostnader:	549 689	667 150	
Driftsresultat:	395 850	397 850	
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	2 793	2 000	
Renteutgifter	69 229	50 000	
Årsoverskot	329 414	349 850	

Balanse for Judaberg båtforening.

Eiendeler :		2016	2015
Bankinnskudd Foreningskonto	Kr	167337	
Bankinnskudd Kapitalkonto	Kr	602635	440000
Invetar og utstyr	kr	6701000	7199000
SUM EIENDELER :	kr	7470972	7639000

Egenkapital og Gjeld :

Leverandørgjeld	Kr	3281636	3057000
Bankgjeld	kr	891536	1143000
Medlemsinskudd	Kr	3297800	3439000
Sum Egenkapital og Gjeld :	Kr	7470972	7639000

Til Årsmøtet i Judaberg Båtforening.

Revisors beretning.

Vi har etter oppdrag fra årsmøtet i Judaberg båtforening, og etter beste evne revidert resultatregnskapet og balanseoppstilling til båtforeningen for regnskapsåret 2016

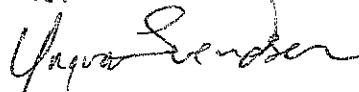
Vi mener resultatregnskap og balanseoppstilling gjenspeiler foreningens økonomi pr 31.12.16 på en tilfredsstillende måte.

På grunnlag av dette anbefaler vi videre drift av Judaberg Båtforening.

Finnøy, 15.02.2017


Magne Kongsvik

16.02.2017


Yngvar Svendsen